

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Cabov č.1/2023

o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Cabov.



Návrh VZN 1/2023:- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 26.11.2023

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 26.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 6.12.2023

Pripomienky zaslať: - písomne: Cabov 126, 094 14 Sečovská Polianka

- elektronicky: info@cabov.sk

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené obecným zastupiteľstvom v Cabove dňa:

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Cabov dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce Cabov dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2024

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 Obce Cabov

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Cabov

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Cabov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II Daň z pozemkov

§ 4 Základ dane

Hodnota pozemkov v obci Cabov je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona 582/2004 Z.z.

1. Základom dane z pozemkov pre skupinu pozemkov, ktorými sú orná pôda, chmelnica, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty- je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v *Prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. a to:*
 - a) *Orná pôda* **0,3671 EUR/m²**
 - b) *Trvalé trávne porasty* **0,0444 EUR/m²**
2. Základom dane z pozemkov pre skupinu pozemkov, ktorými sú záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy – je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m². *Príloha č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. a to:*
 - a) *Záhrady* **1,32 EUR/m²**
 - b) *Zastavaná plocha a nádvoria, ostatné plochy* **1,32 EUR/m²**
3. Základom dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov *v m²* a hodnoty pozemku **0,0617 EUR/m²** (*podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty lesných pozemkov*).
4. Základom dane za *stavebné pozemky* je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov **13,27 EUR/m²**. *Príloha č.2 zákona č. 582/2004 Z.z*

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Cabov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,45 %**,
 - b) záhrady **0,45 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,45 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,45 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,45 %**.

Časť III Daň zo stavieb

§ 6 Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 7 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,05 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,15 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,30 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,30 EUR** za samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží,
 - e) **0,30 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,30 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,20 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) pozemky a stavby, ktoré sú vo vlastníctve obce,
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania vo veku nad 70 rokov a občania, ktorí sú poberateľmi dávky v hmotnej núdzi a túto skutočnosť preukážu potvrdením z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

- b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 70 rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Časť IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 9

Spoločné ustanovenia

Správu miestnych daní vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

§ 10

Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto VZN obce Cabov č. 1/2023 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Cabov uznesením č. dňa,.....
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č.3/2015 o miestnej dani z nehnuteľnosti zo dňa 14.12.2015
4. VZN č.1/2023 nadobúda účinnosť dňa 1.1.2024

Viliam Popaďák
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 26.11.2023

Zvesené z úradnej tabule:

Príloha č. 1

k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z.

Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnych porastov (TTP)

Okres	Kód KÚ*	Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v eurách/m ²	
			OP	TTP
713	807974	C A B O V	0,3671	0,0444

Príloha č. 2

k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Záhrady, zastavané plochy a nádvoría ostatné plochy (v eurách /m ²)	Stavebné pozemky (v eurách/m ²)
Do 1 000 obyvateľov	1,32	13,27
Od 1 001 do 6 000 obyvateľov	1,85	18,58
Od 6 001 do 10 000 obyvateľov	2,12	21,24
Od 10 001 do 25 000 obyvateľov	2,65	26,55
Nad 25 000 obyvateľov	3,31	33,19
Obce, ktoré sú sídlom okresu	4,64	46,47
Obce, ktoré sú sídlom kraja	5,31	53,11
Bratislava	5,97	59,74